

Технический директор

Bărbat, 44 ani, superioare studii.

Datele de contact ale candidatului sunt contra cost. Detalii aici: <http://www.rabota.md/cv/>

Salariu
Program de lucru
Ungheni
Calatorii de afaceri

Sal. negociabil
Full-time
Ungheni
disponibil pentru detașări de serviciu

Experiența de muncă

14 ani și 1 luna

august 2020 - până în
prezent
3 ani și 9 luni

Заместитель директора по строительству/главный инженер

ГК Самолет
(Москва), Construcții, imobile

- Организация строительства строительного комплекса «Квартал Спутник» (более 500 тыс. м2 – инв. стоимость более 40 млрд.руб.).
- Организация строительного контроля, контроль стоимости работ, контроль объемов выполненных работ, проверка технологических решений в том числе, заложенных в проектной и рабочей документации.
- Инициация заключения договоров подряда, контроль за соблюдением контрактных обязательств и сроков;
- Контроль соблюдения ТБ, охраны труда, производственной дисциплины.
- Анализ проблем, влияющих на сроки и качество строительства.
- Разработка решений по устранению указанных проблем.
- Эффективное взаимодействие с исполнительными и надзорными органами (ГСН, Ростехнадзор) и ресурсоснабжающими организациями.
- Представление интересов компании при проведении проверок.
- Координация работ по проведению Итоговой проверки и получению ЗОС.

februarie 2018 - august 2020
2 ani și 6 luni

Руководитель проекта

АБР Менеджмент
(), Construcții, imobile

- Организация строительства: строительство ММЦ «Согаз» (280 тыс. м2- инв. стоимость более 63 млрд.руб.), строительство торгово-офисного центра (200 тыс. м2- инв. стоимость более 24 млрд.руб.), строительство агрокомплекса (185 тыс. м2/120 Га- инв. стоимость более 2 млрд.руб.), реконструкция котельной, строительство коттеджного поселка «Игора».
- Осуществление функций технического заказчика (ИРД, организация и формирование инвестиционного обоснования, графика реализации проекта и бюджета проекта, график финансирования/авансирования). Контроль дебиторской задолженности.

- Руководство проектированием и организацией строительства;
- Оперативное управление и координация взаимодействия всех участников проектной группы, смежных отделов и контрагентов.
- Проведение тендеров по выбору контрагентов (проектирование, строительно-монтажные работы).
- Оценка рисков проекта.
- Управление сроками проекта, осуществление календарного планирования с подбором ресурсов, отслеживание соблюдения графиков и соответствие бюджетным показателям; управление, строительный контроль, ввод в эксплуатацию).
- Оценка потенциальных объектов недвижимости для инвестирования.
- Координация и сопровождение «договорной работы» (инициация, заключение, проверка) претензионная работа.
- Эффективное взаимодействие с исполнительными и надзорными органами (ГСН, ГАТИ, КГА, Ростехнадзор) и ресурсоснабжающими организациями.
- Координация работ по подготовке к Итоговой проверке и получению ЗОС. Ввод объекта в эксплуатацию.

februarie 2013 - decembrie
2017
4 ani și 9 luni

Руководитель группы технического надзора

ООО «ЦДС»,
(), Construcții, imobile

- Организация и осуществление строительного контроля со стороны Заказчика.
- Управление группой технадзоров на строительных комплексах ЖК "Кантемировский" (151,2 тыс. м2- инв. стоимость более 8,3 млрд.руб.), ЖК "Новое Янино"(188,8 тыс. м2- инв. стоимость более 8,7 млрд.руб.), строительство школы на 600 мест в дер. Колтуши, ЛО.
- Контроль за соблюдением контрактных обязательств.
- Анализ проблем, влияющих на сроки и качество строительства. Разработка решений по устранению указанных проблем.
- Разработка чек-листов приемки работ.
- Контроль соблюдения ТБ, охраны труда, производственной дисциплины.
- Эффективное взаимодействие с исполнительными и надзорными органами (ГСН, Ростехнадзор). Представление интересов компании при проведении проверок.
- Координация работ по проведению Итоговой проверки и получению ЗОС.

ianuarie 2011 - ianuarie 2013
2 ani

Управляющий строительством

ООО «Империя Фарма»
(), Construcții, imobile

- Организация и управление производственным процессом на объекте гостиничный комплекс класса lux в Репино и строительство логистического центра.
- Осуществление функций технического заказчика.
- Инициация заключения оговоров подряда, контроль за соблюдением контрактных обязательств и сроков, разработка графиков производства работ, графиков финансирования/авансирования. Контроль дебиторской задолженности;
- Оперативное управление и координация взаимодействия всех участников проекта. Эффективное взаимодействие с представителями специализированных иностранных компаний.
- Контроль соблюдения ТБ, охраны труда, производственной дисциплины.
- Анализ проблем, влияющих на сроки и качество строительства. Разработка решений по устранению указанных проблем.
- Контроль качества работ, сроков и бюджета строительства.

- Осуществление ввода объекта в эксплуатацию и передача объекта недвижимости эксплуатирующей организации (ЗООС и РВ)

ianuarie 2010 - ianuarie 2011
1 an

Архитектор

ООО "УИМП-проект"
(), Construcții, imobile

- Проектирование промышленных и гражданских зданий на стадиях ПД и РД.
- Защита проектных решений при рассмотрении их экспертизой и профильным Комитетом.

decembrie 2009 - ianuarie 2010
1 luna

руководитель отдела ПТО

ООО "Оптим-строй"
(), Construcții, imobile

- Организация работ и управление производственным процессом.
- Разработка ППР и технологических карт, графиков производства работ и бюджетов проектов и тендерной документации.

Education

Studii superioare

până în 2013

Санкт-Петербургский государственный инженерно-экономический университет, менеджмент
менеджмент

până în 2012

Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, Промышленное и гражданское строительство
инженер

până în 2003

Молдавский государственный университет, Политологии и международных отношений
юрист

Instruire continua, cursuri de formare

2022

Экономика и управление в строительстве în Московский государственный строительный университет, ог. .

2021

Организация строительного контроля în Московский государственный строительный университет, ог. .

Competente-cheie

- Имею глубокие знания технологий строительного производства;
- Владею действующей нормативно-технической документации;
- Имею успешный опыт организации строительства и управления строительным производством полного цикла и контроля качества строительства на крупных объектах;
- Отлично владею инженерными программами, в т.ч. AutoCAD, REVIT, Microsoft office, 1С и др.;
- Обладаю организаторскими качествами, профессиональной ответственностью, стремлюсь к развитию в профессиональной сфере;

- Хорошие навыки планирования и организации работ (составление линейных и сетевых графиков);
- Идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства НОСТРОЙ С-78-201482.

Competente lingvistice

Romana	Materna
Rusa	Fluent
Engleza	Elementar

Informații suplimentare

Calatorii de afaceri	disponibil pentru detașări de serviciu
Cetățenie	Moldova, Rusia
Permis de conducere	BC
Despre mine	- стрессоустойчивый - ответственный - нацелен на результат